

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА КНЕЖА ПРЕЗ 2020 Г.

*(приета с решение на Общински съвет-Кнежа №...../.....г. по Протокол №..... от
.....г.)*

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Кнежа за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>		
1.	Отдаване на земеделска земя	1 989 976
2.	Отдаване под наем на терени	9 660
3.	Отдаване на язовири	16 856
4.	Отдаване под наем на жилища	440
5.	Отдаване под наем на съоръжения	26 246
6.	Отдаване под наем на помещения ползвани от ПП	610
7.	Отдаване под наем на помещения на общински пазар	4 549
8.	Отдаване под наем на имущество	45 502
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	<i>2 093 839</i>
<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	150 000
2.	Учредени вещни права	0
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	<i>0</i>
	<i>Всичко приходи</i>	<i>2 243 839</i>
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	4500
2.	За оценки	1800
3.	За обявления	1000
	<i>Всичко разходи</i>	<i>7300</i>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА
НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА
ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА
НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ
ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

№ по ред	Описание на имота
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КНЕЖА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ Няма намерения да предоставя под наем нови общински имоти.
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КНЕЖА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАВА Община Кнежа има намерение да извърши сделки по продажба на три общински имота.
	В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КНЕЖА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ Няма намерения да учредява вещни права на ползване.

**IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА
НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА
ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

През 2020 г. Община Кнежа няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

**V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА
НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО
ПРИДОБИВАНЕ**

През 2020 г. Община Кнежа няма намерение да придобие поземлени имоти или части от тях.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кнежа през 2020 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023 г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение по Протокол №..... отг. на Общинския съвет – Кнежа.



ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

по Протокол № 7

от заседание на 31.01.2020 г.

по точка ТРЕТА от дневния ред

Днес, 31 януари 2020 г., се проведе редовното за м. януари 2020 година заседание на Общинския съвет-Кнежа. В заседателната зала на Общински съвет-Кнежа присъстват 16 от общо 17 общински съветници. Отсъства Николай Бачийски.

Председателят на Общинския съвет г-жа Катя Герговска откри заседанието в 17⁰⁰ часа.

ОТНОСНО: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020г., докладва г-жа Александра Нинова.

Гласували: „За“ - 16; „Против“ - няма; „Въздържал се“ - няма.

РЕШЕНИЕ №62

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост в Община Кнежа за периода 2020-2023 година, Общински съвет-Кнежа

РЕШИ:

Общински съвет-Кнежа приема ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година.

ПРОГРАМАТА за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година е неразделна част от решението.

Протоколчик:/п/

Л. Божилова/



Председател ОбС:/п/

К. Герговска/